

ООС "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 9**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	55 282,94р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	436 915,67р.
1.2.1.	за содержание дома	99 766,20р.
1.2.2.	за текущий ремонт	228 685,72р.
1.2.3.	за услуги управления	108 463,74р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	425 803,73р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	400 487,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	25 316,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	722 910,28р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-241 823,61р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	72 900,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	84 012,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	108463,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	16797,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,13	3119,53
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	60231,12
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			980,30
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5219,38
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			13418,39
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				514680,33
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	1,00	шт	1185,41	1185,41
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	1,00	шт	2651,29	2651,29
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	8,00	м3	1681,78	13454,27
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	1074,45	1074,45
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	2,00	м3	1788,62	3577,24
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 2.10	100 м2	50,77	213,24
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	13 / 1.00	дом	228,10	2965,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена аншлагов	6,00	шт	336,33	2018,00
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 6.20	100 м2	360,00	2232,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	27,00	м2	135,48	3657,90
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	432,00	м2	53,66	23182,80
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	140,00	м2	53,15	7441,00

Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от мусора	721,00	м2	15,26	11000,00
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	279,00	м2	547,18	152662,84
	Установка отливов	31,00	м	1650,00	51150,00
Прочие					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1797,18	1797,18
Подъезд					
	Ненормированные работы	4,00	час	614,21	2456,83
Смена оконных заполнений					
Окно					
	Изготовление оконного заполнения	0,72	м2	5595,86	4029,02
Остекление					
Окно					
	Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,73	м2	1470,03	1073,12
	Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	1,14	м2	1893,07	2158,10
Косметический ремонт помещений					
Потолок					
	Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	726,18	5809,47
	Клеевая окраска потолков	2,40	м2	143,68	344,83
	Ремонт штукатурки потолка	1,40	м2	1691,73	2368,43
Стены					
	Клеевая окраска стен	13,70	м2	104,16	1427,02
	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	13,40	м2	44,15	591,59
	Ремонт штукатурки стен	2,80	м2	1086,08	3041,02
Окно					
	Ремонт штукатурки откосов	1,70	м2	2188,66	3720,73
Герметизация					
Фасад					
	Герметизация швов карнизных свесов	49,00	м	696,19	34113,50
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов	3,00	м2	2200,00	6600,00
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	701,76	5614,06
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	1,00	стояк	365,56	365,56
	Подвеска труб при монтаже	12,00	м	125,67	1508,08
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	5 / 8.50	1000м3	252,64	10730,97
	Смена радиаторных пробок	1,00	шт	318,04	318,04
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	62,00	м	204,85	12700,84
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	8,50	1000м3	1276,22	10841,48
Смена запорной арматуры вентиляй					
ГВС					
	Смена вентиляй	1,00	шт	1585,12	1585,12
Отопление					
	Смена вентиляй	8,00	шт	1532,97	12263,72
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	16,50	м	1591,95	26267,21
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	24,20	м	1390,13	33641,12
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	6,00	м	1224,60	7347,59
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	2,00	м	1845,27	3690,54
	Смена стальных труб на трубы из	21,00	м	1642,92	34501,30
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,50	м	1886,85	943,43
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	721,00	м2	2,92	2104,11

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	16 263,41р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

